

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования

Сообщение заполняется отдельно по каждому МКД. Адрес конкретного дома указывается до размещения сообщения. Очная часть проводится 07 июня 2026 г.; прием письменных решений начинается после очной части.

До начала голосования может быть проведена общая информационная встреча жителей мкр. Полянка, на которой ООО УК "Полянка" представит информацию о текущем обслуживании инфраструктуры микрорайона и вопросах, выносимых на отдельные процедуры ИЖС и МКД.

Настоящее сообщение относится только к ОСС собственников помещений конкретного многоквартирного дома. Решения по ИЖС и решения по другим МКД оформляются отдельно.

1. Сведения о доме и инициаторе

Адрес МКД	Московская область, Пушкинский р-н, поселок Лесные Поляны, мкр. Полянка
Форма ОСС	очно-заочное голосование
Инициатор ОСС	ООО УК "Полянка"
Основание статуса инициатора	управляющая организация по договору управления соответствующим МКД
Управляющая / обслуживающая организация	ООО УК "Полянка", ИНН 5038111848, ОГРН 1155038001755

2. Дата и порядок проведения

Дата очной части ОСС	07 июня 2026 г.
Время очной части ОСС	14:00
Место очной части ОСС	Московская область, Пушкинский р-н, поселок Лесные Поляны, мкр. Полянка, дом 43
Дата начала приема решений	07 июня 2026 г. с 15:00
Дата окончания приема решений	19 июня 2026 г. до 18:00
Место / способ передачи решений	в офис ООО УК "Полянка" по адресу: Московская область, Пушкинский р-н, поселок Лесные Поляны, мкр. Полянка, дом 45, либо путем направления подписанного скана/фото на электронную почту info@polyanka21vek.ru. Собственник указывает реквизиты документа, подтверждающего право собственности; при передаче решения предъявляет или прикладывает документ, подтверждающий право собственности. Представитель дополнительно предъявляет или прикладывает документ, подтверждающий полномочия.
Ознакомление с материалами	с даты размещения настоящего сообщения до окончания

	приема решений: в офисе ООО УК "Полянка" по адресу: Московская область, Пушкинский р-н, поселок Лесные Поляны, мкр. Полянка, дом 45, либо по запросу на электронную почту info@polyanka21vek.ru
--	---

3. Информационная встреча жителей микрорайона

Дата	07 июня 2026 г.
Время	11:00
Место	Московская область, Пушкинский р-н, поселок Лесные Поляны, мкр. Полянка, дом 43
Сбор вопросов заранее	вопросы принимаются до 04 июня 2026 г. включительно по адресу офиса ООО УК "Полянка": Московская область, Пушкинский р-н, поселок Лесные Поляны, мкр. Полянка, дом 45 либо по электронной почте info@polyanka21vek.ru

4. Материалы к ОСС

- проект письменного решения / бюллетеня собственника помещения;
- информация ООО УК "Полянка" об обслуживании инфраструктуры микрорайона;
- информация о фактической связности территории мкр. Полянка и совместном использовании дорог, въездов/выездов, КПП, инженерной и сопутствующей инфраструктуры;
- информация о контролируемом контуре въезда/выезда и организационных мерах доступа;
- проект принципов создания комиссии / группы представителей собственников;
- проект протокола ОСС.

5. Повестка дня ОСС

1. Избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетную комиссию в составе, указанном в материалах к ОСС.
2. Подтвердить позицию о фактической связности территории мкр. Полянка и совместном использовании собственниками помещений МКД, собственниками ИЖС, жителями и иными законными пользователями дорог, въездов/выездов, КПП, шлагбаумов, инженерной и сопутствующей инфраструктуры микрорайона. Указанное решение используется для формирования общей позиции по вопросам обслуживания инфраструктуры и не изменяет правовой режим земельных участков и объектов недвижимости.
3. Признать целесообразным сохранение единого обслуживания инфраструктуры микрорайона ООО УК "Полянка".
4. Уполномочить ООО УК "Полянка" представлять коллективную позицию собственников помещений данного МКД перед администрацией, ресурсоснабжающими организациями и иными органами/организациями по вопросам инфраструктуры микрорайона, обслуживания, дорог, благоустройства, доступа и иных вопросов общего пользования, без права создания денежных обязательств, заключения договоров, распоряжения имуществом собственников или ограничения

доступа без отдельного решения, отдельного согласия собственников либо иной предусмотренной законом процедуры.

5. Поддержать сохранение контролируемого контура въезда/выезда и организационных мер доступа при условии соблюдения прав собственников, жителей, экстренных служб, ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций, а также иных лиц, имеющих законные основания для доступа. Указанное решение используется для формирования позиции собственников и не изменяет правовой режим земельных участков, дорог, КПП, шлагбаумов и иного имущества.
6. Согласовать необходимость создания комиссии/группы представителей собственников МКД и ИЖС для взаимодействия с ООО УК "Полянка", участия в обсуждении направлений развития микрорайона и рассмотрения отчетности по расходам по общей инфраструктуре микрорайона, понесенным или планируемым в рамках договоров, добровольных платежей или отдельных решений собственников. Состав, порядок формирования и полномочия комиссии определить отдельным последующим решением.
7. Поручить ООО УК "Полянка" подготовить отдельные предложения по охране, КПП, шлагбаумам, сметам, тарифам и порядку финансирования для последующего отдельного рассмотрения и принятия решений собственниками. Настоящее решение не утверждает тарифы, сметы, порядок финансирования, выбор подрядчика или ограничение доступа.
8. Определить местом хранения копий, оригиналы протокола общего собрания собственников и письменных решений собственников: офис ООО УК "Полянка" по адресу: Московская область, Пушкинский р-н, поселок Лесные Поляны, мкр. Полянка, дом 45.

6. Порядок участия

В голосовании участвуют собственники помещений соответствующего МКД либо их представители, действующие на основании надлежащим образом оформленных полномочий. Количество голосов определяется по правилам Жилищного кодекса РФ.

Письменное решение собственника должно содержать сведения о собственнике, помещении, документе, подтверждающем право собственности, и волеизъявление по каждому вопросу: "за", "против" или "воздержался".

По итогам настоящего ОСС не утверждаются тарифы, обязательные платежи, выбор охранной организации, сметы на охрану, КПП или шлагбаумы. Эти вопросы при необходимости будут вынесены на отдельное последующее рассмотрение.

Дата сообщения: 28 мая 2026 г.

Инициатор ОСС: ООО УК "Полянка"



/Халилов А.Э./